



WSR-ZL.6125.1.59.2016.ZM  
L. dz. 59236

Wrocław, 11 kwietnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2016 r. (data wpł. 29.03.2016 r.), pani Alicji Miasik, adres do korespondencji: „Major Architekci”, ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław, występującej jako pełnomocnik spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104, NIP 895-16-33-275, w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych zaliczanych do klasy bonitacyjnej RIVb o powierzchni 0,4719 ha, zlokalizowanych na działce nr 67, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu za zgodą właściciela nieruchomości - Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław reprezentowanej przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, w związku z planowaną budową budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi, a w części będącej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przedłożoną dokumentacją,

## orzekam

umarzam jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych zaliczanych do klasy bonitacyjnej **RIVb** o powierzchni **0,4719 ha**, zlokalizowanych na działce **nr 67, AM-10, obręb Żerniki** we Wrocławiu, w związku z planowaną budową budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi, a w części będącej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i zagospodarowaniem terenu.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.03.2016 r. (data wpł. 29.03.2016 r.) pani Alicja Miasik, adres do korespondencji: „Major Architekci”, ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław, działająca jako pełnomocnik spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104, wystąpiła do tutejszego organu w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych zaliczanych do klasy bonitacyjnej RIVb o powierzchni 0,4719 ha, zlokalizowanych na działce nr 67, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu za zgodą właściciela nieruchomości - Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław reprezentowanej przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, w związku z planowaną budową budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi, a w części będącej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i zagospodarowaniem terenu.

Sposób zagospodarowania tych terenów określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu (Uchwała nr XXXI/703/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2012 r.) w którym przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2MW-U z przeznaczeniem m.in. pod zabudowę mieszkaniową, usługi, edukację i inne.

Do wniosku dołączono pismo z Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości nr WNS.SN.6840.25.2012 z dnia 07.04.2014r. potwierdzające zgodę Prezydenta Wrocławia na dysponowanie nieruchomością oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 67, AM-10, obręb Żerniki na cele budowlane przez spółkę Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104. Na podstawie wykazu właścicieli i władających Katastru Miejskiego potwierdzono klasy bonitacyjne gruntu.

Organ po zapoznaniu się z aktami sprawy stwierdził, co następuje.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku „o ochronie gruntów rolnych i leśnych” (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczanych do klas I, II, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Z przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów wynika, że przedmiotowe grunty są pochodzenia mineralnego i zostały sklasyfikowane w klasie bonitacyjnej jako RIVb dla których w myśl cytowanych przepisów **nie zachodzi potrzeba wydania decyzji wyłączającej.**

W tym stanie rzeczy organ uznał, że bezprzedmiotowe jest rozstrzyganie w drodze decyzji administracyjnej o wyłączeniu z produkcji rolnej przedmiotowych gruntów. Brak elementu w stosunku administracyjnoprawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie w przedmiocie postępowania w powyższych okolicznościach przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek strony. Wobec braku podstawy prawnej do podjęcia merytorycznego rozstrzygnięcia w sprawie postępowanie należało uznać za bezprzedmiotowe i je umorzyć. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl art. 105 § 1 k.p.a.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z zał. – cz. III, poz. 44, pkt 2, ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia - Wydziału Środowiska i Rolnictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*z up. Prezydenta*  
*Grzegorz Mikołajczak*  
p.o. Kierownika Działu  
Ochrony Przyrody i Leśnictwa



Otrzymują:

1. Pani Alicja Miasik - pełnomocnik  
adres do korespondencji: „Major Architekti”, ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław (+ pzt – 1 egz.)
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
2. Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego - Biuro Katastru Miejskiego, al. Kromera 44, 51-163 Wrocław
3. Wydział Podatków i Opłat wm