

Symbol sprawy: 051882/16/FBOU/EOr  
Numer Klienta: 951922

Wrocław, dnia 13.12.2016

Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Wrocław Sp. z o.o.  
ul. Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław

**Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia  
do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**

1. Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o.
2. Obiekt: projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami
3. Adres inwestycji: ul. Białodrzewna, działka 67 AM- 10, obręb Żerniki miasto Wrocław

Dla przedmiotowego obiektu zapewniamy dostawę wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 3,9 l/s
- ppoż – z sieci zewnętrznej- 20 l/s, wewnętrzne na terenie nieruchomości – 3,0 l/s

z projektowanej sieci wodociągowej Ø 225 mm PEHD w planowanej drodze dojazdowej dz. 62/31 AM-10, obręb Żerniki lub z projektowanej sieci wodociągowej Ø225 mm PEHD w planowanej drodze dojazdowej – dz. 62/35 AM-10, obręb Żerniki - zgodnie z projektem nr rej. MPWiK 7883/W-KS /2014/2015

oraz zapewniamy odbiór ścieków:

- bytowych –3,9 l/s
- przemysłowych -0,15 m<sup>3</sup>/d

do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,2 m kam. w planowanej drodze dojazdowej dz. 62/31 AM-10, obręb Żerniki lub sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,2 m kam. w planowanej wg drodze dojazdowej dz. 62/35 AM-10, obręb Żerniki - zgodnie z projektem nr rej. MPWiK 7883/W-KS /2014/2015

- wód opadowych (w ilości 5,0 l/s bezpośrednio, 45,0 l/s poprzez retencję)

do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej 0,315 m PE SN8 w planowanej miejskiej drodze wewnętrznej dz. 62/43 AM-10, obręb Żerniki - zgodnie z projektem nr rej. MPWiK 8876/kd/2016

Określamy następujące warunki przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan. (deszczowego z uwzględnieniem retencji) oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16.
3. Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w „Wytocznych projektowania ...” obowiązujących w MPWiK S.A. oraz spełniać wymogi dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy dostępnych na stronie [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl) pod zakładką Klient/Wytoczne.
4. Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych z planowanej zabudowy bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej w podanej przez Inwestora ilości maksymalnej 50,0 l/s zapewniamy odbiór części wód opadowych w ilości 5,0 l/s bezpośrednio





do ww. sieci kanalizacji deszczowej, a pozostałą część tj. 45,0 l/s po retencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 15 minut.

5. Dostawa wody i odbiór ścieków będą możliwe po wykonaniu ww. projektowanych sieci na terenie osiedla Nowe Żerniki –WUWA 2 m.in. w projektowanych drogach przyległych do przedmiotowej działki wg projektu nr rej. MPWiK 7883/W-KS /2014/2015, 7883/ KD/2014/2015 i nr rej. MPWiK 8876/ kd/ 2016 oraz po przekazaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na majątek i do eksploatacji MPWiK S.A a sieci kanalizacji deszczowej aktualnemu zarządcy.
6. Wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej do linii rozgraniczającej działki inwestora ujęto do realizacji w planowanej drodze dojazdowej dz. 62/35 AM-10, obręb Żerniki w projekcie sieci nr w planowanej drodze dojazdowej dz. 62/35 AM-10, obręb Żerniki.
7. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, jak i odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych).
8. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
9. Budowa i eksploatacja przyłączy wod-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.

Inne uwagi:

1. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach p.poż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. Projekt przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego (z zastosowaniem regulatorów przepływu wód opadowych oraz z rozwiązaniem technicznym w zakresie retencji części wód opadowych w ilości 45,0 l/s ) powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
4. Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej - w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów - powinna odpowiadać wymogom określonym w Dz. Ustaw Nr 136, poz. 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r. Wody opadowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19.05.1999 r. – Dz. Ustaw nr 50/99. Skład chemiczny wód opadowych - zgodnie z ww. wymogami określonymi w Dz. Ustaw Nr 136, poz. 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. – nie może przekraczać maksymalnych dopuszczalnych wartości dla ścieków komunalnych.
5. W przypadku, gdy z ww. obiektu będą odprowadzane ścieki o parametrach przekraczających wartości określone jako dopuszczalne w Rozporządzeniu jw., należy zastosować odpowiednie urządzenia techniczne służące oczyszczaniu ścieków powstałych w przedmiotowym obiekcie. W sytuacji jw. inwestor przed przekazaniem do użytkowania tego obiektu powinien zgłosić w MPWiK S.A. termin rozpoczęcia użytkowania ww. obiektu oraz przedstawić umowę zawartą z wyspecjalizowaną firmą na odbiór zawartości z urządzeń oczyszczających ścieki.

Dane techniczne dotyczące miejskiej sieci można uzyskać w Centrum Dokumentacji Projektowej GIS MPWiK przy ul. Na Grobli 14/16. (Archiwum GIS)

Niniejsze zapewnienie i warunki przyłączenia są korektą – w zakresie miejsca włączenia do sieci kanalizacji deszczowej - pisma MPWiK Symbol sprawy: 048539/16/FBOU/EOr z dnia 06.12.2016r. - ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Alicja Miasik, Major Architektki ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław
3. MPWiK S.A. aa

Katarzyna Warchulska

Lider  
Sekcja Uzgodnień  
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033