



WROCŁAW [026401.J]  
Obręb ŻERNIKI [0049]  
ul. Białodrzwia, dz. 67 AM-10  
Nr sekcji 649/13.42.649/13.43.649/13.44  
Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
1. Układ współrzędnych "2000".  
2. Poziom odniesienia "Kronstadt 1986".  
3. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji:  
"NIE BADANO"  
4. Obszar aktualizacji zaznaczono linią:  
49 ŻERNIKI

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

ID: ZKK7.T.M.6640J11.2016  
WROCŁAW 09.03.2016

Geodeta  
Opracowanie  
Kodcisk 135/122, 50 440 Wrocław  
tel. 603-945-350 - 603-945-351  
e-mail: geodeta@geodeta.pl  
m.p.firma  
m.p.geodeta upr.  
podpis  
podpis

LEGENDA	
	Granica obszaru objęta opracowaniem
	Granica działki budowlanej
OZNACZENIA MPZP:	
	Obowiązująca linia zabudowy, wg MPZP
	Nieprzekraczalna linia zabudowy, wg MPZP
	Linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania, wg MPZP
	Obszar użytkowania handlu detalicznego małopowierzchniowego B, wg MPZP
	Linia rozgraniczająca teren o różnej maks. wysokości zabudowy, wg MPZP
BUDYNEK:	
	Obrys projektowanego przyziemia
	Podcienia i obrys wyższych kondygnacji
	Balkony na poziomie +1, +3
	Balkony na poziomie +2
	Balkony na poziomie +1, +2, +3
	Projektowane pomieszczenie na odpady w przyziemiu budynku
	Projektowany węzeł cieplny
	Projektowana hydrofornia
	Rowerownia
	Liczba kondygnacji nadziemnych
	Poziom budynku w stosunku do poziomu terenu
	Rzędna terenu projektowanego
	Nachylenie chodnika drogowego
	Nachylenie chodnika terenowego
	Nachylenie rampy
WJAZDY I WYJAZDY:	
	Wjazd do garażu
	Wjazd do miejsc terenowych
	Wejście do klatki schodowej
	Wejście główne usług
	Wejście gospodarcze/techniczne
PPOŻ:	
	Droga pożarowa
	Dostęp do drogi pożarowej
NAWIERZCHNIE:	
	Nawierzchnia utwardzona bitumiczna - jezdnie
	Nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych - wjazdy i dojścia
	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej A - miejsca postojowe przy drodze
	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej B - chodnik
	Nawierzchnia asfaltowa - miejsca postojowe na terenie
	Nawierzchnia tarasowa
	Nawierzchnia bezpieczna EPDM
	Nawierzchnia przepuszczalna parkowa
ZIELONIE:	
	Trawnik
	Wysokie trawy
	Drzewo projektowane
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	Miejsce na terenie stojaki na rowery
	Projektowane oświetlenie użytkowe - punkty, szereg punktów oświetleniowych
	Projektowany plac zabaw
	Projektowana siłownia terenowa
	Projektowana rzeźba terenowa
	Projektowane urządzenie siłowni terenowej
	Projektowane ławki
	Projektowane stołki szachowe
	Projektowany mebel trawny w postaci ławek, kwietników i koszy na śmieci
SIECI:	
	Rezerwa terenu pod przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacyjną deszczową (wg odrębnego opracowania)
	Rezerwa terenu pod przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacyjną sanitarną (wg odrębnego opracowania)
	Rezerwa terenu pod przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania)
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
	Projektowana zewnętrzna instalacja odwodnienia garażu
	Rezerwa terenu pod przyłącze telekomunikacyjne (wg odrębnego opracowania)
	Projektowane złącza kablowe
DROGI:	
	Projektowany krawężnik betonowy
	Projektowany krawężnik betonowy obniżony
	Projektowane obrzeże betonowe
	Projektowana opaska betonowa
	Ściek projektowany
	Projektowane wpusty

**BILANS TERENU**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	719,0
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	Sawomir Zienicki
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	282,0
w tym POWIERZCHNIA PODCIEŃ/WEJŚCIA	53,0
POWIERZCHNIA PARKING/PODCIEŃ	123,0
POWIERZCHNIA PRZEJŚCIA	106,0
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA (100%)	1319,0
w tym POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNEGO DZIEDZINCA	1289,0
POWIERZCHNIA NIEZABUDOWANA	30,0
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA (50%)	170,0
w tym POWIERZCHNIA PARKING/PODCIEŃ	240,0 (120)
TARAS	100,0 (50,0)
RAZEM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	1489,0
[31,5% powierzchni działki]	

**UWAGI I ZALECENIA**

- Zakres wykonania i obowiązki przy robótach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
- Wszystkie rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Ze względu na charakter wymiarów i rzędnych należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.
- Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukowac bez pisemnej zgody autorów.

opracowanie wykonane zostało za pomocą licencjonowanego oprogramowania AutoCad LT  
system zarządzający opracowaniem - Tenzik

**JEDYNSTWA PROJEKTOWA**

MAJOR ARCHITEKCI  
ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław,  
www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,  
tel. +48717878200

**TEMAT**

Projekt budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną i zjazdem z drogi publicznej na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu

**LOKALIZACJA**

Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67, cz. działki nr 62/31 i cz. działki nr 62/43, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu

**INWESTOR**

TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

PROJEKTANT mgr inż. Mirosław Zimoch nr upr. 190/77/Wrm  
w oparciu o: instalację w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRZĄDZAJĄCY mgr inż. Aleksander Pater nr upr. 131/DOŚ/06  
w oparciu o: instalację w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**INSTALACJE TELETECHNICZNE**

PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Chwałkowski nr upr. 285/DOŚ/05  
w oparciu o: instalację w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą łączącą

SPRZĄDZAJĄCY mgr inż. Jacek Springer upr. 2073/00/U  
w oparciu o: instalację w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą łączącą

**INSTALACJE SANITARNE**

PROJEKTANT mgr inż. Elżbieta Bester nr upr. 116/79/WBPP oraz 324/90/UW  
w oparciu o: instalację w zakresie instalacji sanitarnych i w zakresie sieci wodociągowej

SPRZĄDZAJĄCY mgr inż. Agata Podgórska nr upr. 248/02/DUW  
w oparciu o: instalację w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych, wod. i kan.

**BRANŻA DROGOWA**

PROJEKTANT mgr inż. Mariusz Przewłocki upr. 51/99/DUW  
w oparciu o: instalację w zakresie drogowym

SPRZĄDZAJĄCY mgr inż. Robert Kuroń upr. 17/99/DUW  
w oparciu o: instalację w zakresie drogowym

**ARCHITEKTURA**

CELEPROJEKTANT mgr inż. arch. Marcin Majur 701/01/DUW  
Uprawnienie budowlane do projektowania i nadzoru nad budową w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACOWNIA mgr inż. arch. Alicja Adamowicz mgr inż. arch. Alicja Miasik  
mgr inż. arch. Paweł Major mgr inż. arch. Paweł Miasik  
mgr inż. arch. Jacek Dobros mgr inż. arch. Jacek Dobros  
mgr inż. arch. Marta Górniak mgr inż. arch. Wojciech Cebula

SPRZĄDZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DUW  
Uprawnienie budowlane do projektowania i nadzoru nad budową w specjalności architektonicznej

INFORMACJE NR PROJEKTU: 1601 SKALA: P.B. 1:500 DATA: 07.2016  
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
RYUNKU: T/01