



Symbol sprawy: 024757/16/FBOU/EOR
Numer Klienta: 109955

Wrocław, dnia 28.06.2016

Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Wrocław sp. z o.o.
ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104
51-148 Wrocław

Załącznik: nr rej. MPWiK 36706 /w-ks-kd /2016 do PB przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami projektowanego przy ulicy Białodrzewnej, działka 67 AM- 10, obręb Żerniki miasto Wrocław

W nawiązaniu do oświadczenia z dnia 24.06.2016 r. o możliwości wykorzystania sięgacza Ø 0,2m od studni S41 w drodze 4KKD/1 dz.62/31 AM-10 jako przyłącza kanalizacji sanitarnej (nie przewiduje się inwestycji na działce nr 67 AM-10 Żerniki ZZM wymagających podłączenie do ww. przewodu) projekt budowlany dla obiektu jw. uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne należy realizować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz „Wytocznymi projektowania ...” obowiązującymi w MPWiK S.A. dostępnymi na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl.
2. Na wejście w teren nie będący własnością Inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela terenu.
3. Dostawa wody i odbiór ścieków sanitarnych oraz wód opadowych będą możliwe po wybudowaniu sieci wod.-kan. w drodze dojazdowej dz. 62/23 AM-10, obręb Żerniki (wg projektu nr rej. MPWiK 7883 /W-Ks /2014/2015 i nr rej. MPWiK 7883 /Kd /2014/2015) oraz po przekazaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na majątek i do eksploatacji MPWiK S.A, a sieci kanalizacji deszczowej na majątek aktualnego zarządcy tej sieci.
4. Prace na czynnej miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej należy prowadzić (w terminie wcześniej uzgodnionym), za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A.
5. Manipulację zasuwami na czynnej sieci wodociągowej/przyłączy należy zlecić w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu.
6. Przed złożeniem wniosku o złączenie z czynną siecią wodociągową i kanalizacyjną Inwestor zobowiązany jest zgłosić przegląd przyłącza i podejścia pod wodomierz w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
7. Montaż wodomierza należy zlecić w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu.

8. Woda do zaplecza budowy może być dostarczona przez stojak hydrantowy dostarczony przez MPWiK S.A. po wcześniejszym zawarciu umowy na jego dzierżawę.
9. Do czasu zakończenia przeglądu przyłączy, zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz zamontowania wodomierza, przyłącze wodociągowe bezwzględnie pozostaje na zamknięciu.
10. Trasę wykonanego przyłącza wodociągowego z rur polietylenowych należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną o szerokości 200 mm, z wtopioną wkładką metalową wyprowadzoną do skrzynki zasuw. Taśmę należy układać 30 cm nad grzbietem rury.
11. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do właściwej eksploatacji zaworu antyskażeniowego zgodnej z zaleceniem producenta.
12. Instalacje wodociągowe na terenie nieruchomości winny być zaprojektowane w sposób gwarantujący uzyskanie oczekiwanych parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach p.poż. zlokalizowanych na terenie inwestycji.
13. Zestaw wodomierzowy należy zamontować na wysokości 0,4-1,0m nad podsadzką w odległości do 1,0m za ścianą budynku i zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia i manipulacji osób niepowołanych
14. Wodomierz musi być zabudowywany w pozycji horyzontalnej, z odpowiednio sztywnym 2-stronnym umocowaniem. Zalecamy zastosowanie konsoli wodomierzowej (uchwyt uniwersalny)
15. W pomieszczeniu lokalizacji wodomierza należy zapewnić min. temperaturę + 4° C.
16. Budowę odcinka przyłącza kanalizacyjnego należy rozpocząć od końcówki odcinka przyłącza kanalizacyjnego doprowadzonego w trakcie budowy ww. sieci kanalizacyjnej do linii rozgraniczającej teren pasa drogowego ulicy od terenu nieruchomości jw.
17. Przybory kanalizacyjne, w przypadku ich zlokalizowania w zagłębionych pomieszczeniach i w obniżeniach terenu, należy zamknąć zasuwami przeciwwzalewowymi.
18. Odbiór wód opadowych będzie możliwy do kanalizacji deszczowej w ulicy w planowanej drodze dojazdowej dz. 62/35 AM-10, obręb Żerniki w ilości max.: 5,0 dm³/s bezpośrednio (45 ,0 dm³/s poprzez retencję), po zrealizowaniu przez inwestora przyłącza oraz układu instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym i przepompownią ścieków, która umożliwi odprowadzanie bezpośrednio do kanalizacji deszczowej wód opadowych w ilości ograniczonej do q max.: 5,0 dm³/s.
19. Ułożone przyłącza wod.-kan. należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego oraz przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
20. Warunkiem dokonania przeglądu technicznego przyłączy jest dostarczenie przez Inwestora powykonawczego pomiaru geodezyjnego przyłączy.
21. Należy zastosować rury ochronne na przewodach połączeń wod.-kan. w przypadku przejść tych przewodów przez przegrody budowlane (np. przez ściany, przez posadzki) oraz w strefie zbliżenia do ławy fundamentowej
22. Przed złożeniem wniosku o przegląd techniczny przyłączy nieruchomość winna posiadać numer porządkowy nadany przez Biuro Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego ul. Świdnicka 53.

23. Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej - w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów - powinna odpowiadać wymogom określonym w Dz. Ustaw Nr 136, poz 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r. Wody opadowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19.05.1999 r. - Dziennik Ustaw nr 50/99. Skład chemiczny wód opadowych - zgodnie z ww. wymogami określonymi w Dzienniku Ustaw Nr 136, poz. 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. – nie może przekraczać maksymalnych dopuszczalnych wartości dla ścieków komunalnych.
24. W przypadku konieczności odprowadzania z planowanego obiektu jw. ścieków przemysłowych o parametrach przekraczających wartości określone jako dopuszczalne w Rozporządzeniu jw., należy zastosować urządzenia techniczne służące oczyszczaniu ww. ścieków przemysłowych powstałych w tym obiekcie. Przed przekazaniem do użytkowania przedmiotowego obiektu należy zgłosić w MPWiK S.A. termin rozpoczęcia użytkowania tego obiektu i przedstawić umowę zawartą z wyspecjalizowaną firmą na odbiór zawartości z urządzeń oczyszczających ścieki.
25. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod.-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider
Sektora Uzgodnień
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Alicja Miasik, Major Architekci, Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław + 1 egz. projektu
3. Centrum Dokumentacji Projektowej GIS + 1 egz. projektu
4. Archiwum MPWiK aa

