



WSR-ZL.6125.1.178.2016.ZM  
L. dz. 152436

Wrocław, 16 sierpnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.08.2016 r. (data wpł. 11.08.2016 r.), pani Alicji Miasik, adres do korespondencji: MAJOR ARCHITEKCI ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław, występującej jako pełnomocnik spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104, w sprawie wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji użytków rolnych zaliczanych do klasy bonitacyjnej RIVb o powierzchni 0,1730 ha, zlokalizowanych na działce nr 62/43, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu, za zgodą właściciela nieruchomości - Gminy Wrocław, reprezentowanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33, w związku z planowaną budową drogi wewnętrznej, zjazdem z drogi publicznej oraz infrastrukturą techniczną na terenie osiedla Nowe Żerniki, zgodnie z przedłożoną dokumentacją,

## orzekam

umarzam jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji użytków rolnych zaliczanych do klasy bonitacyjnej **RIVb**, o powierzchni **0,1730 ha**, zlokalizowanych na działce **nr 62/43, AM-10, obręb Żerniki** w związku z planowaną budową drogi wewnętrznej, zjazdem z drogi publicznej oraz infrastrukturą techniczną na terenie osiedla Nowe Żerniki.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.08.2016 r. (data wpł. 11.08.2016 r.), pani Alicja Miasik, adres do korespondencji: MAJOR ARCHITEKCI ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław, działająca jako pełnomocnik spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104, wystąpiła do tutejszego organu w sprawie wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji użytków rolnych zaliczanych do klasy bonitacyjnej RIVb o powierzchni 0,1730 ha, zlokalizowanych na działce nr 62/43, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu, za zgodą właściciela nieruchomości - Gminy Wrocław, reprezentowanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33, w związku z planowaną budową drogi wewnętrznej, zjazdem z drogi publicznej oraz infrastrukturą techniczną na terenie osiedla Nowe Żerniki.

Sposób zagospodarowania tych terenów określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu (Uchwała nr XXXI/703/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2012 r.) w którym przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2MW-U

z przeznaczeniem m.in. pod zabudowę mieszkaniową i 4KDD/5 z przeznaczeniem pod ulice.

Do wniosku dołączono pismo Zarządu Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33 nr ZZM.DZG.4800/30/6580/SG/16 z dnia 21.06.2016 r. potwierdzające zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, projekt zagospodarowania terenu wraz z bilansem potwierdzającym, że niezbędną powierzchnia do wyłączenia w klasie RIVb wynosi 0,1730 ha, na podstawie wykazu właścicieli i władających Katastru Miejskiego potwierdzono klasy bonitacyjne gruntu.

Organ po zapoznaniu się z aktami sprawy stwierdził, co następuje.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku „o ochronie gruntów rolnych i leśnych” (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczanych do klas I, II, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Z przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów wynika, że przedmiotowe grunty są pochodzenia mineralnego i zostały sklasyfikowane w klasach bonitacyjnych jako RIVb dla których w myśl cytowanych przepisów **nie zachodzi potrzeba wydania decyzji wyłączającej.**

W tym stanie rzeczy organ uznał, że bezprzedmiotowe jest rozstrzygnięcie w drodze decyzji administracyjnej o wyłączeniu z produkcji rolnej przedmiotowych gruntów. Brak elementu w stosunku administracyjnoprawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie w przedmiocie postępowania w powyższych okolicznościach przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek strony. Wobec braku podstawy prawnej do podjęcia merytorycznego rozstrzygnięcia w sprawie postępowanie należało uznać za bezprzedmiotowe i je umorzyć. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl art. 105 § 1 k.p.a.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z zał. – cz. III, poz. 44, pkt 2, ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia - Wydziału Środowiska i Rolnictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA  
*Grzegorz Mikołajczak*  
KIEROWNIK DZIAŁU  
Ochrony Przyrody i Leśnictwa



Otrzymują:

1. Pani Alicja Miasik - pełnomocnik  
adres do korespondencji: „Major Architekci”, ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław (+ pzt – 1 egz.)
2. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
2. Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego - Biuro Katastru Miejskiego, al. Kromera 44, 51-163 Wrocław
3. Wydział Podatków i Opłat wm