

# I N W E S T Y C J A

temat projektu PROJEKT BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO, SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z MIESZKAŃ DLA OSÓB STARSZYCH, Z USŁUGAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI, A W CZĘŚCI BĘDĄCEGO BUDYNKIEM MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z WBUDOWANYM PRZEDSZKOLEM, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRZYŁĄCZENIEM DO SIECI MIEJSKICH NA TERENIE OSIEDLA NOWE ŻERNIKI WE WROCŁAWIU

adres Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław  
dz. nr 67, AM-10; obręb: Żerniki

inwestor Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.  
51-148 Wrocław, ul. S. Przybyszewskiego 102/104

jednostka projektowa Major Architektki Marcin Major  
50-520 Wrocław ul. Gajowa 52/5

# T E M A T O P R A C O W A N I A

temat PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY  
PRZYŁĄCZY WOD.KAN.

branża sanitarna

stadium PB

data 07.2016  
opracowania /nr 1601

# P R O J E K T A N C I

branża  
architektura

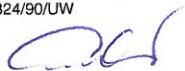
projektant  
GŁÓWNY PROJEKTANT  
**mgr inż. arch. Marcin Major**  
upr. budow. w specjalności architektonicznej  
nr upr. 701/01/DUW

sprawdzający  
**mgr inż. arch. Anna Jagoda- Major**  
upr. budow. w specjalności architektonicznej  
nr upr. 30/02/DOIA

inst. sanitarne

**mgr inż. Elżbieta Bester**  
Uprawnienia budowlane w specj. instalacji sanitarnych  
nr upr. 116/79/WBPP  
Uprawnienia budowlane w specj. instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci sanitarnych  
nr upr. 324/90/UW

**mgr inż. Agata Podgórn**  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj.  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociagowych  
i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych  
nr upr. 248/02/DUW





## **I. Opis techniczny**

- 1 . Wstęp
- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Zakres opracowania
- 1.4. Materiały wyjściowe
2. Opis zmian przyłącza wody
3. Wykopy i szalowanie
4. Zasypywanie wykopów i zagęszczanie zasypki
5. Warunki BHP

## **II. Załączniki**

1 Uzgodnienie MPWiK SA projektu przyłączy wod.kan z 28.06.2016r  
nr 024757/16/FBOU/EOr

## **III. Rysunki**

01_	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
02_00	Profil przyłącza wodociągowego	1:100/100
04_00	Pomieszczenie wodomierza	1:25
04_01	Rzut kondygnacji parteru	1:200



## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny w zakresie przyłącza wody dla budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi, a w części będącej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem, z zagospodarowaniem terenu i przyłączeniem do sieci miejskiej zlokalizowanego na Osiedlu Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu.

#### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa z Inwestorem.

#### **1.3. Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera część graficzną i opisową zmian wprowadzonych do przyłącza wody.

#### **1.4. Materiały wyjściowe**

- projekt architektoniczny
- zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej L.dz. 0011144/16/FBOU/EO wydane przez MPWiK SA we Wrocławiu z dnia 30.03.2016r
- uzgodnienie MPWiK SA projektu przyłączy wod.kan z 28.06.2016r nr 024757/16/FBOU/EOr
- obowiązujące przepisy i normatywy

#### **1.5. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zamienny w zakresie przyłączy wody. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej pozostają bez zmian w stosunku do uzgodnionego pismem 28.06.2016r nr 024757/16/FBOU/EOr projektu przyłączy.

### **2. Opis przyłącza wody**

W związku z kolizją z wpustem drogowym wprowadzonym do realizacji w trakcie budowy ulicy o oznaczonej symbolem 4KKD/1 działka 62/31 AM-10 zaistniała konieczność przesunięcia o około 1m wpiecia W1 przyłącza wody do sieci.

Wszystkie założenia w zakresie zastosowanych technologii wykonania, materiałów, dobranych elementów uzbrojenia przyłącza, ilości wody pozostają bez zmian w stosunku do projektu wcześniej uzgodnionego, poza miejscem wpiecia do sieci.

Opracowała mgr inż. Elżbieta Bester







Symbol sprawy: 024757/16/FBOU/EOr  
Numer Klienta: 109955

Wrocław, dnia 28.06.2016

Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Wrocław sp. z o.o.  
ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław

Załącznik: nr rej. MPWiK 36706 /w-ks-kd /2016 do PB przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami projektowanego przy ulicy Białodrzewnej, działka 67 AM- 10, obręb Żerniki miasto Wrocław

W nawiązaniu do oświadczenia z dnia 24.06.2016 r. o możliwości wykorzystania sięgacza Ø 0,2m od studni S41 w drodze 4KKD/1 dz.62/31 AM-10 jako przyłącza kanalizacji sanitarnej (nie przewiduje się inwestycji na działce nr 67 AM-10 Żerniki ZZM wymagających podłączenie do ww. przewodu) projekt budowlany dla obiektu jw. uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne należy realizować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz „Wytocznymi projektowania ...” obowiązującymi w MPWiK S.A. dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl).
2. Na wejście w teren nie będący własnością Inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela terenu.
3. Dostawa wody i odbiór ścieków sanitarnych oraz wód opadowych będą możliwe po wybudowaniu sieci wod.-kan. w drodze dojazdowej dz. 62/23 AM-10, obręb Żerniki (wg projektu nr rej. MPWiK 7883 /W-Ks /2014/2015 i nr rej. MPWiK 7883 /Kd /2014/2015) oraz po przekazaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na majątek i do eksploatacji MPWiK S.A, a sieci kanalizacji deszczowej na majątek aktualnego zarządcy tej sieci.
4. Prace na czynnej miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej należy prowadzić (w terminie wcześniej uzgodnionym), za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A.
5. Manipulację zasuwami na czynnej sieci wodociągowej/przyłączu należy zlecić w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu.
6. Przed złożeniem wniosku o złączenie z czynną siecią wodociągową i kanalizacyjną Inwestor zobowiązany jest zgłosić przegląd przyłącza i podejścia pod wodomierz w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
7. Montaż wodomierza należy zlecić w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu.





8. Woda do zaplecza budowy może być dostarczona przez stojak hydrantowy dostarczony przez MPWiK S.A. po wcześniejszym zawarciu umowy na jego dzierżawę.
9. Do czasu zakończenia przeglądu przyłączy, zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz zamontowania wodomierza, przyłącze wodociągowe bezwzględnie pozostaje na zamknięciu.
10. Trasę wykonanego przyłącza wodociągowego z rur polietylenowych należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną o szerokości 200 mm, z wtopioną wkładką metalową wyprowadzoną do skrzynki zasuw. Taśmę należy układać 30 cm nad grzbietem rury.
11. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do właściwej eksploatacji zaworu antyskażeniowego zgodnej z zaleceniem producenta.
12. Instalacje wodociągowe na terenie nieruchomości winny być zaprojektowane w sposób gwarantujący uzyskanie oczekiwanych parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach p.poż. zlokalizowanych na terenie inwestycji.
13. Zestaw wodomierzowy należy zamontować na wysokości 0,4-1,0m nad podsadzką w odległości do 1,0m za ścianą budynku i zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia i manipulacji osób niepowołanych
14. Wodomierz musi być zabudowywany w pozycji horyzontalnej, z odpowiednio sztywnym 2-stronnym umocowaniem. Zalecamy zastosowanie konsoli wodomierzowej (uchwyt uniwersalny)
15. W pomieszczeniu lokalizacji wodomierza należy zapewnić min. temperaturę + 4° C.
16. Budowę odcinka przyłącza kanalizacyjnego należy rozpocząć od końcówki odcinka przyłącza kanalizacyjnego doprowadzonego w trakcie budowy ww. sieci kanalizacyjnej do linii rozgraniczającej teren pasa drogowego ulicy od terenu nieruchomości jw.
17. Przybory kanalizacyjne, w przypadku ich zlokalizowania w zagłębionych pomieszczeniach i w obniżeniach terenu, należy zamknąć zasuwami przeciwwzalewowymi.
18. Odbiór wód opadowych będzie możliwy do kanalizacji deszczowej w ulicy w planowanej drodze dojazdowej dz. 62/35 AM-10, obręb Żerniki w ilości max.: 5,0 dm<sup>3</sup>/s bezpośrednio (45 ,0 dm<sup>3</sup>/s poprzez retencję), po zrealizowaniu przez inwestora przyłącza oraz układu instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym i przepompownią ścieków, która umożliwi odprowadzanie bezpośrednio do kanalizacji deszczowej wód opadowych w ilości ograniczonej do q max...: 5,0 dm<sup>3</sup>/s.
19. Ułożone przyłącza wod.-kan. należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego oraz przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
20. Warunkiem dokonania przeglądu technicznego przyłączy jest dostarczenie przez Inwestora powykonawczego pomiaru geodezyjnego przyłączy.
21. Należy zastosować rury ochronne na przewodach połączeń wod.-kan. w przypadku przejść tych przewodów przez przegrody budowlane ( np. przez ściany, przez posadzki ) oraz w strefie zbliżenia do ławy fundamentowej
22. Przed złożeniem wniosku o przegląd techniczny przyłączy nieruchomość winna posiadać numer porządkowy nadany przez Biuro Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego ul. Świdnicka 53.





23. Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej - w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów - powinna odpowiadać wymogom określonym w Dz. Ustaw Nr 136, poz 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r. Wody opadowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19.05.1999 r. - Dziennik Ustaw nr 50/99. Skład chemiczny wód opadowych - zgodnie z ww. wymogami określonymi w Dzienniku Ustaw Nr 136, poz. 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. - nie może przekraczać maksymalnych dopuszczalnych wartości dla ścieków komunalnych.
24. W przypadku konieczności odprowadzania z planowanego obiektu jw. ścieków przemysłowych o parametrach przekraczających wartości określone jako dopuszczalne w Rozporządzeniu jw., należy zastosować urządzenia techniczne służące oczyszczaniu ww. ścieków przemysłowych powstałych w tym obiekcie. Przed przekazaniem do użytkowania przedmiotowego obiektu należy zgłosić w MPWiK S.A. termin rozpoczęcia użytkowania tego obiektu i przedstawić umowę zawartą z wyspecjalizowaną firmą na odbiór zawartości z urządzeń oczyszczających ścieki.
25. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod.-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Urząd  
Starosta Miejski  
Główny Finansowy, Inwestycje i BOK

0033

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Alicja Miasik, Major Architektki, Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław + 1 egz. projektu
3. Centrum Dokumentacji Projektowej GIS + 1 egz. projektu
4. Archiwum MPWiK aa





TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
WROCŁAW Sp. z o.o.

tel. (071) 325 33 38, 325 21 04, 325 28 44  
fax (071) 325 22 96  
www.tbs-wroclaw.com.pl

ul. Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław  
NIP 895-16-33-275

SPÓŁKA ZAREJESTROWANA JEST W SĄDZIE REJONOWYM  
DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY: NR KRS 0000117724  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 339 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI 171 540 102,00 ZŁ

Wrocław, dnia 22 lutego 2016 r.

**UPOWAŻNIENIE Nr NO.0115. 5 .2016**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością upoważnia Panią Alicję Miasik, legitymującą się dowodem osobistym nr ATD 206444 wydanym przez Prezydenta Wrocławia, do załatwiania spraw formalno-prawnych dotyczących projektowanego budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych a w części będącego budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu, łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Upoważnienie ważne jest do dnia 2 stycznia 2017 r.

WICEPREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
Witold Tyszkiewicz

PREZES ZARZĄDU

*[Signature]*  
Krzysztof Piłsudski

