



- LEGENDA**
- Granica obszaru objętego opracowaniem
 - Granica działki budowlanej
 - OZNACZENIA MPZP:
 - Obowiązująca linia zabudowy, wg MPZP
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy, wg MPZP
 - Linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania, wg MPZP
 - Obszar użytkowania handlu detalicznego małopowierzchniowego B, wg MPZP
 - Linia rozgraniczająca teren o różnej maks. wysokości zabudowy, wg MPZP
 - BUDYNEK:
 - Obrys projektowanego przyziemia
 - Podcienia i obrys wyższych kondygnacji
 - Balkony na poziomie +1, +3
 - Balkony na poziomie +2
 - Balkony na poziomie +1, +2, +3
 - Projektowane pomieszczenie na odpady w przyziemiu budynku
 - Projektowany węzeł ciepły
 - Projektowana hydrofornia
 - Rowerownia
 - Liczba kondygnacji nadziemnych
 - Poziom budynku w stosunku do poziomu terenu
 - Rzeczna terenu projektowanego
 - Nachylenie chodnika drogowego
 - Nachylenie terenu
 - Nachylenie rampy
 - WEJŚCIA I WYJŚCIA:
 - Wjazd do garażu
 - Wjazd do miejsc terenowych
 - Wejście do klatki schodowej
 - Wejście główne usług
 - Wejście gospodarcze/techniczne
 - P.POZ:
 - Druga pożarowa
 - Dostęp do drogi pożarowej
 - NAMIERZCZYNIE:
 - Nawierzchnia utwardzona bitumiczna – jezdnie
 - Nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych – wjazdy i dojścia
 - Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej A – miejsca postojowe przy drodze
 - Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej B – chodnik
 - Nawierzchnia szutrowa z kostki betonowej – miejsca postojowe na terenie
 - Nawierzchnia tarasowa
 - Nawierzchnia bezpieczna EPDM
 - Nawierzchnia przepuszczalna parkowa
 - ZIELEN:
 - Trawnik
 - Wyściełanie trawy
 - Drzewo projektowane
 - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - Miejsce na terenowe stojaki na rowery
 - Projektowane oświetlenie uliczne – punkt, szereg punktów oświetleniowych
 - Projektowany plac zabaw
 - Projektowana siłownia terenowa
 - Projektowana rzeźba terenowa
 - Projektowane urządzenie siłowni terenowej
 - Projektowane ławki
 - Projektowane stoliki szachowe
 - Projektowany mebel terenowy w postaci ławek, kwietników i koszy na śmieci
 - SEKCJE:
 - Rezerwa terenu pod przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
 - Rezerwa terenu pod przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
 - Rezerwa terenu pod przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania)
 - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
 - Projektowana zewnętrzna instalacja odwodnienia garażu
 - Rezerwa terenu pod przyłącze teletechniczne (wg odrębnego opracowania)
 - Projektowane złącza kablowe
 - DROGI:
 - Projektowany krawężnik betonowy
 - Projektowany krawężnik betonowy obitoży
 - Projektowane obrzeża betonowe
 - Projektowana opaska betonowa
 - Ściek projektowany
 - Projektowane wpusty

BILANS TERENU		[m2]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI		4719,0
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY		2778,0
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARZONYCH		282,0
w tym	POWIERZCHNIA PODCIENIE/WEJŚCIA	53,0
	POWIERZCHNIA PARKING/PODCIEN	123,0
	POWIERZCHNIA PRZEJŚCIA	106,0
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA (100%)		1319,0
w tym	POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNEGO DZIEDZINCA	1289,0
	POWIERZCHNIA NIEZABUDOWANA	30,0
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA (50%)		170,0
w tym	POWIERZCHNIA PARKING/PODCIEN	240,0 (120)
	TARAS	100,0 (50,0)
RAZEM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA		1489,0
[31,5% powierzchni działki]		
0,00=117,24m n.p.m.		
UWAGI I ZALECENIA		
1. Zakres wykonania i obowiązki przy robótach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).		
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poz. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).		
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i założeń producenta.		
4. Uwagi i opisy zamieszczone w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.		
5. Ze względu na charakter wymiarów i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.		
6. Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukcować bez pisemnej zgody autorów.		
opracowanie wykonane zostało za pomocą licencjonowanego oprogramowania AutoCad LT system zarządzający opracowaniem – Tenriks		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MAJOR ARCHITEKCI ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław, www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl, tel. +48717878200	
TEMAT	Projekt budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną i zjazdem z drogi publicznej na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu	
LOKALIZACJA	Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67, cz. działki nr 62/31 i cz. działki nr 62/43, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu	
INWESTOR	TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław	
I N S T A L A C J E E L E K T R Y C Z N E		
PROJEKTANT	mgr inż. Mirosław Zimoch nr upr. 190/77/Wrm w opisie instalacyjny w zespole sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Pater nr upr. 131/DOŚ/06 w opisie instalacyjny w zespole sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
I N S T A L A C J E T E L E T E C H N I C Z N E		
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Chwiałkowski nr upr. 285/DOŚ/05 w opisie instalacyjny w zespole instalacyjny przenoszący sygnały z instalacji telekomunikacyjnej	
SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Springer upr. 2073/00/U w opisie instalacyjny w zespole instalacyjny przenoszący sygnały z instalacji telekomunikacyjnej	
I N S T A L A C J E S A N I T A R N E		
PROJEKTANT	mgr inż. Elżbieta Bester nr upr. 116/79/WBPP oraz 324/90/UW w opisie instalacyjny w zespole instalacji sanitarnych oraz w zespole sieci sanitarnych	
SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. Agata Podgórná nr upr. 248/02/DUW w opisie instalacyjny w zespole sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, went., gazowych, wod. i kan.	
B R A N Ż A D R O G O W A		
PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Przewłocki upr. 51/99/DUW w opisie konstrukcyjny (budowlany)	
SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. Robert Kuroń upr. 17/99/DUW w opisie konstrukcyjny (budowlany)	
A R C H I T E K T U R A		
GL. PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mariusz Major 701/01/DUW Opis techniczny budowlany do projektowania (bez ograniczeń w szczególności architektoniczno-budowlanej)	
WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz mgr inż. arch. Alicja Miasik mgr inż. arch. Paweł Major mgr inż. arch. Przemysław Spado mgr inż. arch. Paweł Osmak mgr inż. arch. Jakub Dobros mgr inż. arch. Marta Górniak mgr inż. arch. Wojciech Cebula	
SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA Opis techniczny budowlany do projektowania (bez ograniczeń w szczególności architektoniczno-budowlanej)	
INFORMACJE	NR PROJEKTU	STADIUM
	1601	P.B.
		SKALA
		1:500
		DATA
		07.2016
		REWIZJA

TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		NR RYS.
		T/01

WROCLAW [026401.1]
Obręb ŻERNIKI [0049]
ul. Biadaczowa 42.67 AM-10
Nr sekcji: 6149113.42.6149113.43.6149113.44
Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Układ współrzędnych "2000".
2. Poziom odniesienia "Kronsztadt 1986".
3. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji:
"NIE BADANO"
4. Obszar aktualizacji zaznaczono linią:

13.42 14.31
49
13.44 14.33

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Id: ZKKIT.M.6640.117.1.2016
WROCLAW 09.03.2016

GEOD. "GEOCAD"
Opracowanie:
Pawel Szobczak
Kodownik: 115122, 50-540 Wrocław
tel. 603-945-125, 603-945-125
147 097-246, 147 097-246
m.p. firma
podpis
m.p. geodeta upr.
podpis