

MAJOR ARCHITEKCI
ul. Gajowa 52/5
50-520 Wrocław

ZZM.DZG.4800/40/7019/9004/SG/16

Wrocław, 2016-08-05

Dotyczy: uzgodnienia nadwieszenia balkonów oraz tras przyłączy kanalizacyjnych dla projektowanego, na dz. nr 67, AM-10, obręb Żerniki, budynku wielofunkcyjnego w rejonie ul. Konińskiej we Wrocławiu.

Odpowiadając na wystąpienia z dn. 16.06.2016 r. i 28.07.2016 r., uzupełnione e-mailem z dn. 04.08.2016 r., Zarząd Zieleni Miejskiej, po zapoznaniu się z pozytywnymi opiniami wyrażonymi w pismach: Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z dn. 26.07.2016 r., znak TUU.4261.2502.58613.2016.AM-S, z dn. 02.08.2016 r., znak TUU.4261.2584.40745.2016.MJ, Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o. z dn. 01.08.2016 r., Dok. Nr 160801-03730-DP-jurkm-1-uzgodnienie/100349 oraz Departamentu Architektury i Rozwoju UM z dn. 06.07.2016 r., znak WAB.AO.7011.1.2016, l.dz. 21913/2016 informuje, że uzgadnia:

- nadwieszenie balkonów ww. projektowanego budynku nad nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, w zarządzaniu tut. Zarządu, oznaczonymi geodezyjnie jako działki nr 62/37 i 62/43, AM-10, obręb Żerniki - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia,
- trasy projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w nieruchomościach Gminy Wrocław, w zarządzaniu tut. Zarządu, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 62/35 i 62/37, AM-10, obręb Żerniki - zgodnie z trasami przedstawionymi na projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego uzgodnienia.

Zajęcie ww. terenów w celu realizacji prac związanych z wykonaniem przyłączy może nastąpić za odpłatnością oraz po wpłaceniu kaucji zabezpieczającej - po uzyskaniu przez inwestora zezwolenia tut. Zarządu w drodze protokołu uzgodnień.

Wniosek o zajęcie terenu (o ile nie zostanie on przekazany wcześniej do zarządzania innemu podmiotowi), zawierający uzgodnienie koordynacyjne wydane przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, kopię uzgodnienia z Narady Koordynacyjnej lub kopię zaświadczenia o niezgłoszeniu sprzeciwu do wykonania robót budowlanych, wydanego przez właściwy organ, wyliczenie rzeczywistej powierzchni zajęcia (wraz z pasem montażowym), terminy realizacji prac i załączniki graficzne w 3 egz., inwestor winien złożyć w tut. Zarządzie co najmniej miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

Protokół uzgodnień może zawierać zapisy o zobowiązaniu się inwestora do wystąpienia z wnioskiem do Gminy Wrocław o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 3 pkt 11 i art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane - t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290), **bez prawa jej zajęcia - w odniesieniu do budowy przyłączy** i może być podstawą do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę budynku i odpowiednich zezwoleń na wykonanie robót związanych z budową ww. przyłączy.

Załączniki graficzne nr 1-2 stanowią integralną część uzgodnienia.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne do 31.03.2017 r.

W przypadku zbycia przez Gminę Wrocław nieruchomości objętych niniejszym uzgodnieniem lub zmiany ich zarządcy, uzgodnienie traci ważność.

Niniejsze uzgodnienie nie jest uzgodnieniem w zakresie kolizji z innymi zaprojektowanymi i istniejącymi w ww. gruntach urządzeniami i sieciami infrastruktury, które należy uzyskać w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych, z siedzibą we Wrocławiu przy al. Kromera 44.

W przypadku realizacji prac w pobliżu krzewów i w obrębie rzutów koron drzew, roboty należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przy braku możliwości zachowania odległości 2 m od pni drzew i 0,5 m od krzewów, prace należy wykonywać metodami bezrozkopowymi (przecisk lub przewiert).

Załączniki – plan sytuacyjny



D Y R E K T O R
Krzysztof Działo

Sprawę prowadzi:
Sylwester Gomółka
Tel. 71/328-66-11/12 w.130
sylwester.gomolka@zzm.wroc.pl