

MAJOR ARCHITEKCI
Pani Alicja Miasik
ul. Gajowa 52/5
50-520 Wrocław

ZZM.DZG.4800/30/6580/SG/16

Wrocław, 2016-06-21

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji drogi wewnętrznej, wraz z wjazdami, chodnikami, zieleńcami, miejscami parkingowymi i infrastrukturą techniczną, w rejonie ul. Białodrzewnej – Konińskiej we Wrocławiu – dz. nr 62/43, AM-10, obręb Żerniki.

Odpowiadając na wystąpienie z dn. 06.06.2016 r., Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że uzgadnia lokalizację projektowanej drogi wewnętrznej, wraz z wjazdami, chodnikami, zieleńcami i miejscami parkingowymi, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, w zarządzaniu tut. Zarządu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62/43, AM-10, obręb Żerniki - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, przedstawionym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia – pod warunkiem dopełnienia przez inwestora niezbędnych formalności związanych z geodezyjnym wydzielaniem wybudowanej drogi i jej przekazaniem do zarządzania Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta.

Zajęcie ww. terenu w celu realizacji prac, o ile wcześniej nie zostanie on przejęty (po podziale geodezyjnym) do zarządzania przez ZDiUM, może nastąpić po uzyskaniu przez inwestora zezwolenia tut. Zarządu w drodze protokołu uzgodnień.

Wniosek o zajęcie terenu, zawierający kopię prawomocnego pozwolenia na budowę, wyliczenie rzeczywistej powierzchni zajęcia, terminy realizacji prac i załączniki graficzne w 3 egz., inwestor winien złożyć w tut. Zarządzie co najmniej miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

W przypadku gruntów objętych umowami dzierżawy zajęcie terenu może nastąpić jedynie po przedstawieniu dokumentów ustalających sposób zaspokojenia przez inwestora roszczeń odszkodowawczych dzierżawców.

Obecnie ww. nieruchomość nie jest wydzierżawiona.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 3 pkt 11 i art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), **bez prawa jej zajęcia** i może być podstawą do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę.

Załącznik graficzny stanowi integralną część uzgodnienia.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne do 31.12.2016 r.

Informujemy jednocześnie, że wyrażamy zgodę na zaprojektowanie w ww. nieruchomości niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, których lokalizację należy uzgodnić odrębnie, załączając do wniosku o uzgodnienie 2 egz. projektu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych.

W przypadku zbycia przez Gminę Wrocław nieruchomości objętej niniejszym uzgodnieniem, uzgodnienie traci ważność.

Niniejsze uzgodnienie nie jest uzgodnieniem w zakresie kolizji z innymi zaprojektowanymi i istniejącymi w ww. gruncie urządzeniami i sieciami infrastruktury, które należy uzyskać w Biurze Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu, z siedzibą we Wrocławiu przy al. Kromera 44.

W przypadku realizacji prac w pobliżu krzewów i w obrębie rzutów koron drzew, roboty należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przy braku możliwości zachowania odległości 2 m od pni drzew i 0,5 m od krzewów, prace należy wykonywać metodami bezrozkopowymi (przecisk lub przewiert).

Jednocześnie kopią niniejszego pisma zwracamy się do inwestora – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. o podjęcie pilnych działań zmierzających do wydzielenia z ww. nieruchomości gruntu niezbędnego do wykonania drogi wewnętrznej i przekazania go do zarządzania ZDiUM.

Załączniki – plan sytuacyjny



D Y R E K T O R
Krzysztof Działo

Sprawę prowadzi:
Sylwester Gomółka
Tel. 71/328-66-11/12 w.130
sylwester.gomolka@zzm.wroc.pl

Do wiadomości:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Przybyszewskiego 102/104
51-148 Wrocław