

Wrocław 20.06.2016r.

**Alicja Miasik – pełnomocnik  
Major Architekci  
ul. Gajowa 52/5  
50-520 Wrocław**

TUU.4262.2013.1.39602. *61694*.2016.PG

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi, a w części będącej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 67, AM-10, obręb Żerniki w rejonie ul. Białodrzewnej i Kosmonautów we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie j/w, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta opiniuje wstępnie pozytywnie obsługę komunikacyjną projektowanego budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi, a w części będącej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 67, AM-10, obręb Żerniki w rejonie ul. Białodrzewnej i Kosmonautów we Wrocławiu, poprzez działkę nr 62/31 (teren w zarządzie ZDIUM – docelowo droga publiczna) oraz działkę nr 62/43 (teren Gminy Wrocław – docelowo teren mieszkaniowy 2 MW-U) i układ dróg wewnętrznych realizowanych na zlecenie spółki Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. do drogi publicznej – ul. Białodrzewnej we Wrocławiu.

Jednocześnie, tut. Zarząd informuje, że w celu uzyskania zezwolenia (decyzji, uzgodnienia) zarządcy drogi o połączeniu działki z drogą publiczną, należy przedłożyć opinię WI Sp. z o.o. w zakresie włączenia planowanej inwestycji kubaturowej do drogi, jak również dokument potwierdzający tytuł prawny do działek nr 62/43 i 62/35, AM-10, obręb Żerniki oraz skorygować bilans, tak aby odpowiadał zapisom MPZP, tj. sprecyzować liczbę mieszkań, powierzchni usług, oddziałów przedszkolnych i przypisać im odpowiednie współczynniki miejsc postojowych.

Niniejsza opinia nie stanowi zezwolenia (decyzji, uzgodnienia) zarządcy drogi o połączeniu działki z drogą publiczną.

Otrzymują:

1. Adresat

2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
ul. Długa 49  
53-633 Wrocław  
TUU – a/a

z upoważnienia Dyrektora  
Główny Specjalista  
ds. dokumentacji i uzgodnień

*Bogumił Całujek*

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta**

53-633 Wrocław, ul. Długa 49  
www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl  
4620

tel: 071 355 90 76 fax: 071 355 08 66 fax: 071 373 49 06

REGON: 000150142 NIP: 896-00-05-839

Konto bankowe: 23 1090 2398 0000 0001 0463

Bank Zachodni WBK S.A. I O / Wrocław